

**STANDRAD WYKOŃCZENIA 2 DOMÓW JEDNORODZINNYCH W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ W
MIEJSCOWOŚCI JANKI Gmina RASZYN dz. Nr 343/15 .**

I DANE OGÓLNE

1. PRZEZNACZENIE BUDYNKU I JEGO CHARAKTERYSTYKA.

- PROJEKTOWANY BUDYNEK JEST WOLNO STOJĄCYM DOMEM W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ PRZEZNACZONYM DLA 4 OSÓB.

2. FUNKCJA BUDYNKU.

- DOM JEST OBIEKTEM PIĘTROWYM, NIE PODPIWNICZYNYM. NA PARTERZE ZNAJDUJĄ SIĘ: WIATROŁAP, HOL, WC, KUCHNIA, POKÓJ DZIENNY Z JADALNIĄ, SPIŻARNIA, KOTŁOWNIA, GARAŻ. NA 2 KONDYGNACJI ZLOKALIZOWANO TRZY POKOJE SYPIALNE, PRZEDPOKÓJ, ŁAZIENKĘ, ŁAZIENKĘ Z PRALNIĄ, GABINET, GARDEROBĘ. WYSOKOŚĆ WNEŹRZA PO WYKOŃCZENIA – ok 2.70m

3. BRYŁA BUDYNKU.

- BRYŁĘ BUDYNKU STANOWI PROSTOPADŁOŚCIAN POKRYTY DACHEM TRÓJSPADOWYM, O NACHYLENIU POŁĄCI 25°. DODATKOWO BRYŁA WZBOGACOWNA JEST O BALKON Z FRONTU.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ

- PARTER:

WIATROŁAP - 3,11M²
HOL – 6,98M²
SCHODY - 3,23M²
KUCHNIA – 10,43M²
POKÓJ DZIENNY – 32,55M²
KOTŁOWNIA – 3,17M²
WC – 2,08M²
SPIŻARKA – 1,17M²
GARAŻ – 18,73M²
RAZEM - 81,45M²

- PIĘTRO:

PRZEDPOKÓJ – 9,45M²
SCHODY – 3,23M²
SYPIALNIA – 14,47M²
GARDEROBA – 5,63M²
POKÓJ 1 – 12,64M²
GABINET – 6,53M²
POKÓJ 2 – 12,93M²
ŁAZIENKA – 8,06M²
ŁAZIENKA/PRALNIA – 5,80M²
RAZEM - 78,74M²

5. WYPOSAŻENIE INSTALACYJNE

• BUDYNEK ZOSTAŁ WYPOSAŻONY W INSTALACJE: WODOCIĄGOWĄ, KANALIZACYJNĄ, ELEKTRYCZNĄ, OŚWIETLENIOWĄ, SYGNALIZACYJNĄ, TELEKOMUNIKACYJNĄ, GAZOWĄ, C.O., WENTYLACJĘ.

II ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA

L.p.	Element	Opis Materiałów
1	Fundamenty.	<ul style="list-style-type: none">• Ławy żelbetowe, według projektu konstrukcyjnego.
2	Ściany zewnętrzne.	<ul style="list-style-type: none">• Pustak ceramiczny porotherm DRYFIX• Wymiary: 25x37x25 cm• Miejscowe wzmocnienia konstrukcji filarami żelbetowymi (przy wejściu do budynku).
3	Ściany wewnętrzne.	<ul style="list-style-type: none">• Pustak ceramiczny porotherm DRYFIX• Wymiary: 49,8/11,5/24,9 cm
4	Dach.	<ul style="list-style-type: none">• blachodachówka kolor grafit
5	Kominy .	<ul style="list-style-type: none">• Komin obrobione z zewnątrz blachą• Komin systemowy do spalin w garażu oraz luft gazowy w kotłowni.
6	Rynny.	<ul style="list-style-type: none">• Bryza• Kolor: Grafit.
7	Wykończenie wewnętrzne ścian oraz sufitów.	<ul style="list-style-type: none">• Tynki gipsowe firmy Knauff.• Glify drzwiowe nietynkowane.• W łazienkach, ściany – tynk na ostro.
8	Schody.	<ul style="list-style-type: none">• Monolityczne żelbetowe• Dwubiegowe powrotne z spocznikiem (podestem)
9	Wykończenie zewnętrzne ścian.	<ul style="list-style-type: none">• Zaprawa klejowa do styropianu.• Płyta styropianowa.• Kołki mocujące.• Zaprawa klejowa do zatapiania siatki.• Siatka zbrojąca.• Podkład gruntujący.• Zaprawa tynkarska – Tynk silikonowy• Dekoracje – sztukateria oraz cegła elastyczna panelowa.• Podmurówka – Tynk mozaikowy.

10	Drzwi wejściowe.	<ul style="list-style-type: none"> • Drzwi 1-skrzydłowe. • Wew./ Zew.: Struktura Antracyt. • Szerokość skrzydła: 90N. • Profil ramy: Ościeżnica Termo Optimum. • Profil progu: Próg PVC/ALU 78 do Optimum. • Kolor zawiasów: inox
		<ul style="list-style-type: none"> • Sposób otwierania: Klamka-Klamka. • Kolor okuć: inox. • Typ wkładki:STD. • Kolor wkładki:inox.
11	Brama Garażowa.	<ul style="list-style-type: none"> • BRAMA SEKCYJNA GÓRNA • Wymiar.2500x2250 mm. • Kolor: z zewnątrz Antracyt • Całkowicie wykończona powierzchnia o fakturze woodgrian. • Brama bez klamki zewnętrznej. • Prowadzenie normalne N : sprężyny naciągowe. • Napęd elektryczny ,szyna na łańcuchu. • 2 piloty 2-kan/bramę. • Certyfikat CE.
13	Parapety zewnętrzny.	<ul style="list-style-type: none"> • Blacha stalowa powlekana.
14	Okna i drzwi balkonowe.	<ul style="list-style-type: none"> • Trzy szybowe. • Kolor: obustronny Ciemnoszary. • Okna i drzwi balkonowe – możliwość rozszczelnienia oraz system rozwieralno-uchylny oraz okna z profilem stałym.

15	Dylatacja.	<ul style="list-style-type: none"> • Między sąsiadującymi budynkami. • Grubość: 50cm. • 3cm wełny • Obróbka blacharska na poziomie dachu.
16	Balkony.	<ul style="list-style-type: none"> • Płyta żelbetowa. • Wykończenie fabryczne, gładkie betonowe.
17	Balustrady.	<ul style="list-style-type: none"> • Profil stalowy, malowane proszkowo w kolorze wg projektu architektonicznego. • Wypełnienie szkło.

III OTOCZENIE

L.p.	Element	Opis Materiałów
1	Drogi dojazdowe.	<ul style="list-style-type: none"> • Prywatna droga wewnętrzna. • Współwłasność notarialna . • Służebność dla EKO RASZYN, PGE, PGNiG. • Utwardzona.
2	Miejsce parkingowe.	<ul style="list-style-type: none"> • Garaż w bryle budynku. • Miejsce postojowe zewnętrzne na podjeździe wykonany z kostki betonowej.
3	Ogrodzenie.	<ul style="list-style-type: none"> • Systemowe panelowe z drutów stalowych ocynkowanych, malowanych proszkowo lub powlekanych. • Brama przesuwana. • Front ogrodzenia system słupów betonowych z przęsłami metalowymi, malowanymi proszkowo.
4	Liczniki.	<ul style="list-style-type: none"> • Elektryczne oraz gazowe zainstalowane w granicy zabudowy. Liczniki wody zainstalowane w garażu.

IV INSTALACJE

L.p.	Element	Opis Materiałów
1	Instalacja Elektryczna	<ul style="list-style-type: none"> Przewody miedziane Wypusty pod oprawy zakończone kostką Gniazda 230V zabezpieczone wyłącznikami różnicowoprądowymi – 3 sztuki W kuchni dodatkowo puszka instalacyjna do płyty grzewczej (3-fazowa) Instalacja telewizji naziemnej z sygnałem z anteny Instalacja pod Gniazdo telefoniczne Instalacja pod wideo domofon na piętrze oraz parterze Instalacja pod Internet i TV Plastikowy kanał podtynkowy na przewody TV
2	Fotowoltaika.	<ul style="list-style-type: none"> Rozprowadzenie kanału podtynkowego.
3	Alarm.	<ul style="list-style-type: none"> Instalacja elektryczna czujek ruchu w całym domu. Instalacja elektryczna pod panel obsługi na parterze oraz piętrze. Instalacja elektryczna pod system kamer zewnętrznych.
4	Instalacja c.o.	<ul style="list-style-type: none"> Instalacja zasilania z kotła na gaz ziemny z sieci miejskiej z przyłącza gazowego. Kocioł gazowy z zasobnikiem wodnym Ogrzewanie podłogowe, cały budynek
5	Instalacja wody ciepłej i zimnej.	<ul style="list-style-type: none"> Budynki zasilane w zimną wodę z gminnej sieci wodociągowej. Ciepła woda będzie uzyskiwana z kotłowni opalanej gazem ziemnym. Rozprowadzenie – rury pod posadzkowe z docelowym rozprowadzeniem ściennym bez zakończenia instalacji zaworami.
6	Instalacja kanalizacji.	<ul style="list-style-type: none"> Budynki będą przyłączone do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej (EKO-RASZYN) Kanalizacja grawitacyjna Budowa sieci wodno-kanalizacyjnej w drodze dojazdowej
7	Wentylacja i rekuperacja	<ul style="list-style-type: none"> Wentylacja grawitacyjna w garażu i kotłowni. Wywiew z łazienek. Rekuperacja na parterze oraz piętrze.